



APPARTEMENT 100M2 TERRASSE PARIS 4EME COEUR MARAIS

Appartement 4 pièces d'environ 100M2 + 20M2 de terrasse, sans vis à vis, Rue Sainte Croix de la Bretonnerie, à Paris IVème.

L'appartement se situe au 4 ème et 5ème étage, sans ascenseur, d'un immeuble du 18ème.

Il comprend, au 3ème étage une entrée avec buanderie, au 4ème étage, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une salle de bains avec toilette.

Au 5ème et dernier étage, une pièce de vie traversante, avec cuisine aménagée, et terrasse d'environ 20M2, sans vis à vis, sur cour.

Cave. Possible parking à proximité en sus.

Métro: Rambuteau - Hôtel de ville.

Type de bien	4 pièces	Immeuble	Ancien
Surface Carrez	100 m2	Interphone/digicode	OUI
Surface habitable	100 m2	Gardien	NON
Etage	4 et 5	Ascenseur	NON
Exposition	Sud-Ouest	Cave	OUI
Vue	Dégagée	Chambre de service	NON
Chauffage	Gaz (Individuel)	Co-propriété	OUI
Taxe foncière	1200 E	Nombre de lots	
Charges	239 E / mois	Charges annuelles	2868 E
		Procédure en cours	NON

Contacteur : Yann WIERTELAK

Tél. : 06 75 98 68 10

Email : yann.wiertelak@pierresetcapitale.fr

16 Avenue Hoche

75008 PARIS

Fixe : 33 (0) 142 255 555

