



APPARTEMENT 2 PIECES 49M2 SAINT-GERMAIN DES PRES

Ce joli appartement, 2 pièces, de 60M2 habitable, se trouve au 5ème et dernier étage, sans ascenseur, d'un immeuble bâti en 1840, situé à deux pas du Marché Saint-Germain. Les parties communes de l'immeuble ont été refaites en 2014. L'appartement est le seul sur le palier. Il est très lumineux, et bénéficie d'une double exposition: A l'ouest pour le salon et le bureau, à l'Est pour la cuisine et la partie nuit. Il comprend: Un couloir d'entrée permettant d'accéder à une vaste pièce de vie pleine de charme, avec poutres apparentes, parquet, une cuisine indépendante aménagée et équipée. Dans une seconde partie de l'appartement, pouvant être rendue indépendante, on trouve un coin bureau, un espace nuit, une salle de bains avec toilette. L'appartement offre de nombreux rangements. Outre cet espace en parfait état, il est possible d'aménager une seconde chambre sous les combles. Une cave complète le bien.

Type de bien	2 pièces	Immeuble	Ancien
Surface Carrez	49 m2	Interphone/digicode	OUI
Surface habitable	64 m2	Gardien	NON
Etage	6	Ascenseur	NON
Exposition	Ouest	Cave	OUI
Vue	Non	Chambre de service	NON
Chauffage	Electrique (Individuel)	Co-propriété	NON
Taxe foncière	0 E		
Charges	E / mois		

